

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHAI HOÀN LAND**

Số: 49/2022/CBTT-KHL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 08 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Khai Hoàn Land
- Mã chứng khoán: KHG
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội Khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028.54110088
- Người thực hiện công bố thông tin: Đinh Thị Nhật Hạnh Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Loại thông tin công bố : ☐ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

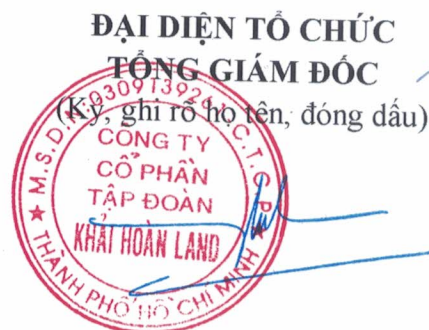
Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC hợp nhất bán niên năm 2022 đã soát xét so với cùng kỳ năm trước.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/08/2022 tại đường dẫn : <https://khaihoanland.vn/quan-he-dau-tu>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi nhuận sau thuế TNDN



ĐINH THỊ NHẬT HẠNH

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHẢI HOÀN LAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 08./2022/KHL-CBTT

Tp. HCM, ngày 04 tháng 08 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của
lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính
hợp nhất bán niên năm 2022 đã soát xét so với
cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND**
- Mã chứng khoán: **KHG**
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2022 đã soát xét thay đổi từ 10% trở lên so với năm trước như sau:

Đvt: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Soát xét Năm 2022	Soát xét Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Lợi nhuận sau thuế TNDN	137.357	55.588	81.769	147%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất bán niên đã soát xét của Công ty năm 2022 tăng 147% chủ yếu là do Doanh thu và Lợi nhuận từ hoạt động môi giới và chuyển nhượng bất động sản tăng mạnh nhờ triển khai bán hàng nhiều dự án bất động sản quy mô lớn; đẩy mạnh phát triển dự án và phân phối sản phẩm tại nhiều dự án mở bán có vị trí đắc địa, thanh khoản cao, tăng trưởng giá tốt.

Bằng Công văn này Công ty kính xin giải trình lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước



ĐINH THỊ NHẬT HẠNH
Tổng Giám đốc